



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 410/20

Идент. број предмета: 18-02-00410-20-0245

Дана 12.01.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA a.d. Beograd, Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника Владимир Остојић, Клење, ул. Светог Саве бр.52, ЈМБГ 1905986772037, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ удео од 520/4157 катастарске парцеле 13926, шума 6. класе, површине 0.41.57 ха, својина приватна извршног дужника Владимира Остојића из Клења, уписана у лист непокретности 1596 КО Бадовинци, купцу Ђорђу Глигоревићу (Станко) из Горњег Милановца, ул. Н.Х. Рада Кончара бр. 40, ЈМБГ 2712971180878, за цену у износу од 19.659,64 динара.

II ПРЕДАЈЕ СЕ удео од 520/4157 катастарске парцеле 13926, шума 6. класе, површине 0.41.57 ха, својина приватна извршног дужника Владимира Остојића из Клења, уписана у лист непокретности 1596 КО Бадовинци, купцу Ђорђу Глигоревићу (Станко) из Горњег Милановца, ул. Н.Х. Рада Кончара бр. 40, ЈМБГ 2712971180878, за цену у износу од 19.659,64 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да одмах након достављања закључка о предаји непокретности, преда купцу Ђорђу Глигоревићу (Станко) из Горњег Милановца, ул. Н.Х. Рада Кончара бр. 40, ЈМБГ 2712971180878, удео од 520/4157 непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

IV Ђорђе Глигоревић (Станко) из Горњег Милановца, ул. Н.Х. Рада Кончара бр. 40, ЈМБГ 2712971180878, државину на предметној непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети уписани на предметним непокретностима и то:

- Забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 410/20 од 14.06.2023. године уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-13-002-16467/2023 од 03.07.2023 године.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Богатић да **ИЗВРШИ УПИС** права својине на уделу од 520/4157 катастарске парцеле 13926, шума 6. класе, површине 0.41.57 ха, својина приватна извршног дужника Владимира Остојића из Клења, уписана у лист непокретности 1596 КО Бадовинци, у корист Ђорђа Глигоревића (Станко) из Горњег Милановца, ул. Н.Х. Рада Кончара бр. 40, ЈМБГ 2712971180878, као и да **БРИШЕ** права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:

- Забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 410/20 од 14.06.2023. године уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-13-002-16467/2023 од 03.07.2023 године.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да укупан износ остварен продајом непокретности износи 19.659,64 динара.

VIII УТВРЂУЈЕ СЕ да преостало потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу 5Ив бр. 532/15 од 23.11.2016. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 12.01.2024. године, укупно износи 223.623,64 динара, и то на име главног дуга износ од 108.546,44 динара, на име законске затезне камате износ од 104.558,71 динара, као и износ од 10.518,49 динара на име преосталих трошкова извршења насталих пред судом.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да се износа од 19.659,64 динара **НАМИРУЈУ** трошкови извршног поступка и то:

- трошкови извршног поступка настали пред судом у износу од 10.518,49 динара
- део трошкова извршног поступка насталих пред јавним извршитељем - на име накнаде за ангажовање стручног лица шумарске струке за израду налаза и мишљења о тржишној вредности предмета извршења у износу од 9.141,15 динара.

Образложење

Констатује се да је на првом јавном надметањем одржаном дана 11.01.2024. године, купац Ђорђе Глигоровић из Горњег Милановца за предметну непокретност понудио највишу цену у износу од 19.659,64 динара.

Сходно одредби члана 128 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014) донета је одлука као у ставу првом изреке овог закључка.

Како је дана 11.01.2024. године, купац непокретности извршио уплату разлике купопродајне цене, то је сходно одредбама члана 131 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014), донета одлука као у ставу другом изреке овог закључка.

Одлуку из става трећег, четвртог, петог и шестог, јавни извршитељ је донео применом одредбе члана 131, 132, 133, 143 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014).

Ставом седмим утврђен је укупан износ остварен продајом непокретности извршног дужника.

Одредбом члана 137 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014), прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови извршног поступка.

Полазећи од наведене законске одредбе јавни извршитељ је у ставу осмом изреке намирио преостале трошкове извршног поступка настале пред судом у износу од 10.518,49 динара, као и део трошкова извршног поступка насталих пред јавним извршитељем на име ангажовања стручног лица шумарске струке за израду налаза и мишљења за процену тржишне вредности предмета извршења у износу од 9.141,15 динара.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек. Против ове одлуке може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 5 радних дана од дана пријема закључка.

